

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Stečajni dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB:
42268608259

Sutkinja: Rajana Buljan

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

– Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22. srpnja 2024. do 21. listopada 2024. godine**
- 1.1. Financijska agencija je dopisom od 26. rujna 2024. godine obavijestila Naslovni sud kako je temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 01.07.2024. provela elektroničku javnu dražbu koja je završila dana 26.09.2024. U privitku dopisa dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Financijska agencija je u navedenom stečajnom postupku dana 04.07.2024.g. na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR te dostavila zahtjev stečajnom upravitelju za naknadu troškova postupka.
- 1.2. Tijekom prve elektroničke dražbe Financijske agencije, ponuditelj ARGAT d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 („Kupac“), je za Nekretnine (kako su niže definirane), položio jamčevinu i dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 250.950,00 EUR. Podneskom od 12. rujna 2024. godine Kupac je zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine temeljem odredbi članka 107. stavkom 1. OZ-a kojim je propisano da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S obzirom na navedeno, Naslovni sud je dana 15. listopada 2024. godine donio rješenje o dosudi Nekretnina predmetnom ponuditelju te ga temeljem odredbi članka 107. OZ-a oslobodio kupovnine osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. („Rješenje o dosudi“).

Podneskom od 16. listopada 2024. godine, Kupac je zatražio ispravak Rješenja o dosudi obzirom da je Naslovni sud u točki I. Rješenja o dosudi prilikom opisa Nekretnina omaškom pogrešno naznačio u odnosu na nekretninu: „74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO naveo (E-70)", iako je ispravno "74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)." Također, u odnosu na nekretninu 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) naslovni Sud je naveo, cit.: "dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 99,55 m2, na 03. trećoj etaži", iako ispravni opis predmetne nekretnine glasi: "dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s **cijelinom 5 kancelarija** površine 99,55m2, **ukupne korisne površine 101,09 m2 na 03. trećoj etaži.**"

- 1.3. Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o dosudi u zakonski propisanom roku Naslovnom sudu dostaviti obračun troškova.
- 1.4. Stečajni upravitelj redovito podmiruje račune pričuve za Nekretnine Stečajnog dužnika, novčanim sredstvima koja se dobivaju od zakupnine.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m2 te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m2, ukupno 5.503 m2 i to:

- a) 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m2 na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 1**“);
- b) 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m2 na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
- c) 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m2, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);
- d) 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,01 m2, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
- e) 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m2, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“);
- f) 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m2, ukupne korisne površine 101,09 m2 na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“) (Nekretnina 1-Nekretnina 6 zajedno kao: „**Nekretnine**“).

- 2.1.2. Nekretnine su opterećene sljedećim razlučnim pravom:

- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).

- 2.1.3. Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi te nakon što budu namireni troškovi unovčenja, Nekretnine će se predati Kupcu te će se provesti upis prava vlasništva na ime Kupca na istima, po ispunjenju navedenog Nekretnine se više neće nalaziti u imovini Stečajne mase.

2.2. Sudski postupci

2.2.1. Stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-228/2022 (ranije P-693/13)

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.
- Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače 2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 kuna, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528 eura te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022).

Trgovački sud u Splitu je dana 6. listopada 2023. godine rješenjem utvrdio prekid postupka u predmetu posl. broj P-228/2022, budući da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022

- Vrsta predmeta: ovrha na nekretninama
- Ovrhovoditelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- Ovršenik: Geodata d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259
- Ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013
- Stečajni upravitelj je podneskom upućenim Općinskom sudu u Splitu predložio ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1445/2025 rješenjem prekinuti, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona. Predmetnom prijedlogu je udovoljeno, a stečajni upravitelj je poslao i prijedlog da se što žurnije na rješenju o prekidu postupka i ustupu Naslovnom sudu – iskaže pravomoćnost te prenese spis predmeta. Do dana podnošenja ovog Izvještaja, Općinski sud nije Naslovnom sudu uputio predmetni spis na rješavanje.

c) Postupak po ustavnoj tužbi pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske

- Podnositelj ustavne tužbe: Geodata d.o.o.
- Ustavna tužba je podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013. Napominje se da stečajnom upravitelju nije predložen primjerak podnesene ustavne tužbe.

2.3. Novčana sredstva

2.3.1. Stečajni upravitelj uredno zaprima i podmiruje obveze stečajne mase.

2.3.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu se ostvaruje priljev od strane zakupnika IMPRESSUM obrt za grafičke usluge koji redovito plaća zakupninu u iznosu od 182,49 EUR mjesečno. Stanje žiro računa Stečajnog dužnika u trenutku podnošenja ovog Izvještaja iznosi 557,86 eura.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o dosudi u zakonski propisanom roku Naslovnom sudu dostaviti obračun troškova.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran